Huddinge

**TJÄNSTEUTLÅTANDE KS**
**KOMMUNSTYRELSENS FÖRVALTNING**

Datum
2026-03-23

Diarienummer
KS-2019/3066

Handläggare
Hanna Vogelius
hanna.vogelius@huddinge.se

Mottagare
Kommunstyrelsen

# Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1 – beslut om antagande

## Förslag till beslut

*Kommunstyrelsens förslag till kommunfullmäktige*
Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1 antas enligt kommunstyrelsens förvaltnings tjänsteutlåtande, daterat den 23 mars 2026, med tillhörande handlingar bilaga 1-7.

## Sammanfattning

Kommunstyrelsens förvaltning fick den 29 januari 2020 i uppdrag av kommunstyrelsen att upprätta en detaljplan för Diametern 2-6 m.fl. etapp 1 i kommundelen Kungens kurva. Detaljplanen syftar till att skapa en funktionell och levande stadsdel med cirka 1600 lägenheter med blandade upplåtelseformer, centrumverksamheter, tre förskolor och en skola samt en stadsdelspark i ett i framtiden kollektivtrafiknära läge genom Spårväg Syd.

Planförslaget bedöms överensstämma med den regionala utvecklingsplanen för Stockholmsregionen (RUFS) och kommunens översiktsplan 2050. Sammantaget bedöms detaljplanen medföra acceptabla miljökonsekvenser.

En undersökning om detaljplanen kan antas medföra en betydande miljöpåverkan har gjorts enligt 6 kap. 5-6 § miljöbalken. Kommunen bedömde att genomförandet av detaljplanen kunde antas medföra en betydande miljöpåverkan. Avgränsningssamråd om miljökonsekvensbeskrivningens innehåll genomfördes enligt 6 kap. 10 § miljöbalken med Länsstyrelsen i Stockholm, som delade kommunens bedömning. Enligt 6 kap. 3 § miljöbalken har en strategisk miljöbedömning gjorts och en miljökonsekvensbeskrivning upprättats för detaljplanen.

## Beskrivning av ärendet

### Bakgrund och syfte

Planprojektet finns med i Plan för samhällsbyggnad 2024. Projektet överensstämmer med kommunens översiktsplan (2050) samt Utvecklingsplan för Kungens kurva som pekar ut Kungens kurva som en av Huddinge kommuns regionala stadskärnor. I den regionala utvecklingsplanen (RUFS 2050) är platsen utpekad som en ”central regionkärna och regional stadskärna”. Kommunstyrelsen beslöt den 29 januari 2020 att ge kommunstyrelsens förvaltning i uppdrag att upprätta ny detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1. Detaljplanearbetet har föregåtts av Planprogram för Diametern 2 med flera som godkändes av kommunfullmäktige den 10 februari 2020. Detaljplanen syftar till att skapa en attraktiv och levande stadsdel i Kungens kurva som bidrar till att förverkliga den regionala visionen om en regional stadskärna i Skärholmen-Kungens kurva.

### Planprocessen

Detaljplanen hanteras enligt plan- och bygglagen (2010:900) med dess lydelse från 2 januari 2015. Planarbetet bedrivs med ett utökat förfarande.

#### Samråd

Samråd genomfördes under tiden 18 oktober - 15 november 2021. Under samrådstiden har planhandlingarna funnits tillgängliga i kommunhusets reception och på kommunens hemsida. Yttranden har inkommit från 21 remissinstanser och två närboende. Sex remissinstanser hade ingen erinran. Länsstyrelsen menade att planförslaget behövde bearbetas vad gäller frågor som rör miljökvalitetsnormer för vatten, hälsa och säkerhet, samt lämnade även rådgivande synpunkter kopplade till miljökvalitetsmålet Frisk luft och naturmiljö. Samtliga yttranden har bemötts i en separat samrådsredogörelse, se bilaga 4.

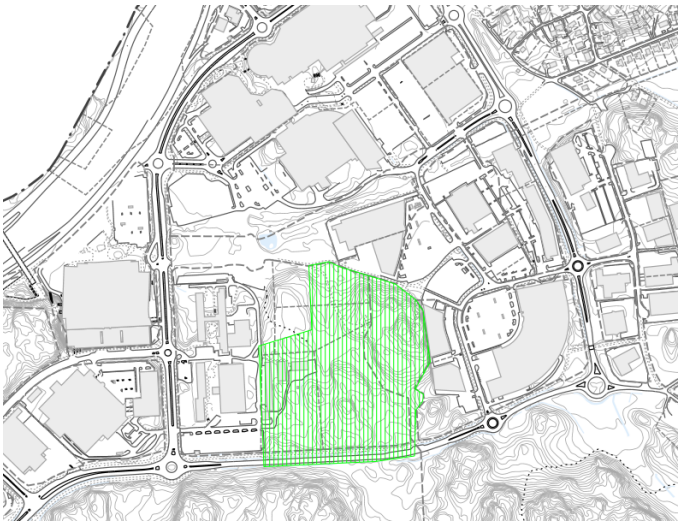
#### Granskning

Granskning genomfördes under tiden 14 april - 16 maj 2025. Handlingarna har funnits tillgängliga på Servicecenter samt på kommunens hemsida. Det inkom åtta yttranden från närboende under granskningen. Närboende framför att det kan finnas fornlämningar på platsen, att kommunen inte bör planera stora skolor och att området i stället borde planeras för andra användningar, exempelvis återvinningscentral, simhall eller nöjesområden. Vidare så undrar några närboende

vilka som kommer att ha råd att flytta till det nya området. Länsstyrelsen önskade förtydligande av de åtgärder som föreslås i dagvattenutredningen. Bygglov- och tillsynsnämnden hade redaktionella påpekanden. Lantmäterimyndigheten framförde synpunkter kring att kombinera allmänna och enskilda ändamål på kvartersmark. Samtliga yttranden bemöts i granskningsutlåtande, se bilaga 5. Förvaltningen bedömer att det inte har gjorts några väsentliga ändringar av detaljplaneförslaget efter granskningen. De ändringar som gjorts syftar till att förtydliga redan gjorda ställningstaganden och bedömningar samt att underlätta genomförandet av detaljplanen genom att förenkla och tydliggöra ett antal planbestämmelser.

## Planområdet

Planområdet ligger i den södra delen av Kungens kurva, mellan handelsområdet och Gömmarens naturreservat. Området är ca 6,8 hektar stort. Planområdet utgörs av bitvis kuperad, bitvis flack skogsmark och är till stor del tydligt påverkad av sentida mänsklig aktivitet. Inom planområdet finns ett mindre antal tillbyggda och barackliknande byggnader, varav de flesta i en våning. Planområdet ligger inom 600 meter från utpekat hållplatsläge för Spårväg Syd och därför bedöms förutsättningarna för ett hållbart resande som goda.



*Figur 1. Planförslagets läge i Kungens kurva*

## Detaljplanen

Detaljplanen innebär en tät stadsmiljö som skall ge förutsättningar för ett rikt stadsliv. Bebyggelsen är fördelad på sju bostadskvarter, varav tre med förskolor i

del av entréplan. Utöver dessa finns även en grundskola samt en stadsdelspark. I alla bostadskvarter medges centrumändamål i två våningsplan. Våningsantalen varierar mellan fem och tio våningar för att möjliggöra bra ljusinsläpp på innergårdarna. I vissa kvarter tillåts också en högre byggnad, upp till 16 våningar. Byggnaderna vid stadsdelsparken är generellt något lägre för att ge utblickar mot stadsdelsparken för de bakomliggande bostäderna. I de större bostadskvarteren är förskola reglerat i plankartan. Detaljplanen reglerar att man på innergården måste säkerställa en förskolegård om minst 2000 kvadratmeter, i enlighet med Huddinge kommuns riktlinjer. Första förskolan som uppförs i den förslagna stadsdelen har beslutats ska vara kommunal (KS-2018/453). Grundskolan kommer att drivas i kommunal regi enligt beslut (KS-2023/1965). Detaljplanen reglerar inte skolan eller idrottshallens placering. Detta ger ökad flexibilitet i detaljplanen och underlättar för en etapputbyggnad av skolan.

Centralt i planområdet föreslås en stadsdelspark. Med sina cirka 1,6 hektar blir det stadsdelens största och mest centrala gröna rum. På sikt kommer den omgärdas på alla sidor av gator och bebyggelse. Med det centrala läget kommer stadsdelsparken ligga inom 300 meters gångväg för alla boende i den blivande stadsdelen.




*Figur 2. Situationsplan över bostadskvarteren (vitt) med förskolor i bottenplan (orange), stadsdelsparken, samt större område i söder med skola och idrottshall (orange). Illustration: ÅWL arkitekter*

**Gestaltning**
Gestaltningen av platser och bebyggelse inom planområdet ska utgå från stadsbyggnadsprinciperna i *Planprogrammet för Diametern 2 m.fl*. Stadsbyggnadsprinciperna sammanfattas under rubrikerna; *Den täta stadsdelen, Stadsdelen med livet i centrum, Stadsdelen med det gröna i centrum* samt *Den nära stadsdelen.* Det till detaljplanen tillhörande gestaltningsprogrammet använder sig av dessa stadsbyggnadsprinciper och förtydligar hur dessa principer skall uppnås. Se bilaga 3.

**Trafik, parkering och mobilitetsåtgärder**
Detaljplanen föreslår ett mer finmaskigt gatunät än Kungens kurva idag där gång- och cykeltrafikanter ges större plats. Gatorna delas in i parkgator och lokalgator, med undantag för Kungens Kurvaleden som får en egen karaktär på grund av trafikflödet. Planområdet räknas som zon A enligt Huddinges parkeringsprogram (2016) med hållplats för Spårväg Syd i anslutning till planområdet. Då spårbunden kollektivtrafik ännu inte är på plats utgör detta ett avsteg från parkeringsprogrammet.

All parkering kan hanteras i garage under kvarteren, med angöringsmöjlighet längs med gatorna. För att minska behovet av att äga egen bil planeras för mobilitetsåtgärder vilket kommer innebära en 25 % reduktion av parkeringsbehovet.

**Dagvatten**
Föroreningsberäkningar i dagvattenutredningen visar att föroreningsbelastningen via dagvatten från detaljplaneområdet inte förväntas öka till följd av exploateringen, förutsatt att dagvattnet renas enligt föreslagen systemlösning. Planerad exploatering bedöms därmed inte försvåra möjligheten att uppnå miljökvalitetsnormer i recipienten, Rödstensfjärden.

Höjdsättningen för planerad exploatering ska utföras på ett sådant sätt att inga instängda områden bildas som kan leda till skada på byggnader och annan infrastruktur vid extrema regn. Den planerade exploateringen bedöms inte medföra negativ påverkan på översvämningsdrabbade områden utanför detaljplaneområdet.

**Klimatanpassning**
Frågor som berör klimatpåverkan/utsläpp av växthusgaser ingår som en prioriterad åtgärd inom projektet utifrån övergripande mål från hållbarhets-programmet för Diametern. Inom planarbetet så har förvaltningen i samarbete med byggaktören fördjupat hållarhetsprogrammet till en handlingsplan där hållbarhetsmålen bryts ned till konkreta åtgärder både inom och utanför planområdet. Även kommunens checklista för miljöanpassat byggande har tillämpats för att lyfta dessa frågor i ett tidigt skede, se bilaga 7.

**Buller**
De planerade bostadshusen och skolan utsätts för måttligt höga bullernivåer från trafiken på väg E4/E20 och den lokala trafiken samt visst industribuller och ljud från lekande barn etc. Inga bostadshus eller skola får över 60 dB(A) ekvivalent ljudnivå vid fasad. Enligt Trafikbullerförordningen 2015:216, kan med lämpligt val av fönster, fönsterdörrar, uteluftdon och ytterväggar kan god ljudmiljö inomhus erhållas.

Större delen av utomhusytan till planerad skola får högst 50 dB(A) ekvivalentnivå och 70 dB(A) maximalnivå vilket ligger inom gällande riktvärden och vägledningar.

## Miljökonsekvensbeskrivning
Detaljplanen har bedömts innebära betydande miljöpåverkan motivet till ställningstagandet grundas på att skogsmark exploateras, de betydande markarbetena som planen medför samt utmaningarna med dagvatten och skyfall. En strategisk miljöbedömning enligt 6 kap. 11 § miljöbalken med beaktande av 5 § och 10–13 § miljöbedömningsförordningen har därför genomförts för detaljplanen och en miljökonsekvensbeskrivning (bilaga 6) upprättats. Avgränsningssamråd om miljökonsekvensbeskrivningens innehåll genomfördes enligt 6 kap. 10 § miljöbalken med Länsstyrelsen i Stockholm, som delade kommunens bedömning.

## Genomförande
Genomförandetiden är 10 år (och börjar ett år från det datum planen vunnit laga kraft).

Kommunen kommer att ingå mark- och genomförandeavtal med Victoria Kungens kurva i samband med att detaljplanen antas av kommunfullmäktige (KS-

2025/1727). Mark- och genomförandeavtalet reglerar ansvars- och kostnadsfördelning mellan kommunen och VKK gällande genomförandet av detaljplanen.

Utbyggnad av allmänna anläggningar som gator, park och VA-anläggningar bedöms ske etappvis med start under 2027.

## Förvaltningens synpunkter

Planförslaget följer målsättningarna i RUFS, översiktsplan 2050 och utvecklingsplanen för Kungens kurva. Förslaget bidrar till en funktionsblandning av bostäder, service och arbetsplatser. Utvecklingen kommer att ske inom ett i framtiden kollektivtrafiknära läge. Detaljplanen ger förutsättningar till minskade barriäreffekter och underlättar för kommunikationer inom den regionala stadskärnan. Både kommunen och fastighetsägaren Victoria Kungens kurva (VKK) vill se varierat utbud vad gäller storlek, pris och upplåtelseformer på lägenheterna.

### Avväganden avseende hållbarhet

Förvaltningen bedömer att planförslaget sammantaget medför acceptabla miljökonsekvenser. I miljökonsekvensbeskrivningen har detaljplanens genomförande jämförts med ett nollalternativ samt med en alternativ utveckling i enlighet med samrådsförslaget till fördjupad översiktsplan för Kungens kurva som togs fram 2010. Sammantaget har planförslaget bedömts som bättre än alternativen när konsekvenserna aggregerats.

Inom planarbetet har det tagits fram ett hållbarhetsprogram, som sedan har konkretiserats till en handlingsplan. I handlingsplanen har hållbarhetsmålen brutits ned till konkreta åtgärder både inom och utanför planområdet, med tydliggörande om vem som har ansvar för vad och när i processen, se bilaga 7.

### Avväganden avseende funktionsvarierades och äldres önskemål och behov

En äldrevänlig stad är en miljö som möjliggör för personer att åldras i samhället tillsammans med sin familj, i sitt område och där äldre ges tillfällen för att kunna delta i samhället och aktiviteter. Viktiga aspekter för en äldrevänlig kommun, enligt mål och budget är; *hälsa och välbefinnande, det sociala livet, tillgänglighet och mobilitet samt närmiljö och boende*.

Stadsdelsparken samt närheten till Gömmarens naturreservat ger äldre goda möjligheter till varierade utomhusmiljöer. Möjlighet till vistelse i grönområden har stor påverkan på människors fysiska och psykiska hälsa. Vidare bidrar stadsdelsparken med viktiga stråk och mötesplatser som bidrar till social gemenskap. Tillgänglighet, i dess bredaste bemärkelse, har stor inverkan på äldres livskvalitet, autonomi och känsla av självständighet. Området kommer ha goda möjligheter till kollektivtrafik, promenadvänliga stråk och vilplan i gaturum med möjlighet att sätta sig och vila om man blir trött. Att känna sig säker och trygg, både innanför och utanför hemmet, är av stor betydelse för den egna självständigheten och för att fortsatt kunna vara fysiskt och socialt aktiv. Detaljplanen föreslår därför att det skall finnas många ”ögon” på offentliga stråk och platser och att dessa är väl upplysta.

#### Avväganden utifrån barnkonventionen

Inom planprogramarbetet utarbetades en barnkonsekvensbeskrivning (BKA). I analysen framkommer att det förväntas att många barnfamiljer tidigt bedöms flytta in i stadsdelen. Flera av de aspekter som identifierades i arbetet med barnkonsekvensanalysen har påverkat förslaget sett till utformning och innehåll av stadsdelsparken och andra offentliga miljöer inom planområdet för att på bästa sätt anpassa platsen till barn och ungdomar. För de minsta barnen är det viktigt att plats för lek tillhandahålls på den egna bostadsgården och även här anpassa utformningen så att äldre syskon eller föräldrar med funktionsnedsättning ska ha möjlighet att vara delaktiga.

Stadsdelen kommer att erbjuda många mötesplatser och trygga stråk för både barn och unga. Förslaget med bostäder, förskolor och skola samt och offentliga platser innebär att Kungens kurva blir väsentligt bättre för barn och ungdomar att vistas i jämfört med idag. Samtidigt är det viktigt att beakta att byggprojekt tar tid, vilket medför att platsen under flera år kommer vara arbetsplats och det är viktigt att arbeta platsskapande gentemot de första barnfamiljer som flyttar in där barnen under en stor del av sin barndom kommer uppleva platsen som byggarbetsplats.

## Ekonomiska och juridiska konsekvenser

Detaljplanen innebär inga juridiska konsekvenser för kommunen. De plankostnader som detaljplanearbetet medfört debiteras exploatören enligt upprättat plankostnadsavtal. Arbetet med att ta fram detaljplanen beräknas därmed inte resultera i några kostnader för kommunen.

Exploateringsavtalet reglerar bland annat förutsättningar för marköverlåtelser, bidrag till övergripande allmänna anläggningar och medfinansieringsersättning för Spårväg syd. Mark- och genomförandeavtal mellan Huddinge kommun och aktuella fastighetsägare beslutas inom ramen för ärende KS-2025/1727. Kostnadsfördelning för investeringar i övergripande allmänna anläggningar i Kungens kurva redovisas och beslutas inom ramen för ärende KS-2026/59. Sammantaget bedöms projektet bidra till ett positivt exploateringsnetto om 96 miljoner.

Kommunen har beslutat att en extern aktör ska bygga förskolorna i området och att inriktningen ska vara att verksamheten vid den första förskolan i området ska drivas i kommunal regi (KS-2018/453).

Camilla Broo
Kommundirektör

Mats Hermansson
Samhällsbyggnadsdirektör

## Beslutsunderlag

Tjänsteutlåtande, Detaljplan för Diametern 2, Diametern 6, delar av Diametern 3-5 och delar av Kolartorp 1:1
Bilaga 1. Plankarta - antagandehandling
Bilaga 2. Planbeskrivning – antagandehandling
Bilaga 3. Gestaltningsprogram
Bilaga 4. Samrådsredogörelse
Bilaga 5. Granskningsutlåtande
Bilaga 6. Miljökonsekvensbeskrivning
Bilaga 7. Handlingsplan hållbarhet
Bilaga 8. Sammanställning miljöbedömningsprocessen